

Reglement toegestane renteloze lening aan erkende vereniging met rechtspersoonlijkheid

Artikel 1

De gemeente verleent binnen de grenzen van dit reglement een renteloze lening voor investeringen in infrastructuur (in gebruik) van erkende verenigingen met rechtspersoonlijkheid van de gemeente De Pinte.

De renteloze lening wordt toegekend binnen de grenzen van de goedgekeurde kredieten en voor zover ze het evenwicht in het financieel meerjarenplan niet verstoort. Indien er onvoldoende kredieten beschikbaar zijn, dan wordt de aanvraag verschoven naar een volgend jaar.

Artikel 2

1. Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder renteloze lening: het ter beschikking stellen van geld tegen afbetaling in schijven;
2. investeringen: investeringen in infrastructuur van onroerende aard die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van de activiteiten die behoren tot de normale werking van de vereniging meer bepaald het aankopen van gronden, het kopen, bouwen of verbouwen van gebouwen, het aanpassen, inrichten of herinrichten van gebouwen, de aankoop van bouwmaterialen voor bouw-, verbouwings- of (her)inrichtingswerken, het kopen, bouwen, verbouwen, aanpassen van bijhorende installaties;
3. infrastructuur: terreinen en gebouwen gelegen binnen de gemeentegrenzen van De Pinte die in eigendom zijn en blijven gedurende de looptijd van de terugbetalingstermijn van de gemeente, van een vereniging zoals omschreven in artikel 3 van dit reglement of van derden mits een toegekend gebruiksrecht en borgstelling en die hoofdzakelijk gebruikt worden door de vereniging, gedefinieerd in artikel 3.
4. borgstelling: indien werken uitgevoerd worden op eigendommen niet van de gemeente moet er een waarborg gesteld worden voor het volledige bedrag.

Artikel 3

De aanvrager van een renteloze lening is een vereniging die

1. erkend is en aangesloten bij een gemeentelijke adviesraad;
2. minstens vijf jaar een werking heeft in De Pinte;
3. rechtspersoonlijkheid bezit.

Artikel 4

De vereniging vraagt de renteloze lening schriftelijk aan bij het college van burgemeester en schepenen. Elk aanvraagdossier voor een renteloze lening bestaat minstens uit:

1. een omschrijving van een behoefte aan een renteloze lening voor de aankoop of werken die niet met eigen middelen kunnen gefinancierd worden;
2. een financieel verslag (bijvoorbeeld balans en resultatenrekening) van de afgelopen drie boekjaren vanaf de aanvraag, goedgekeurd door de algemene vergadering van de vereniging;
3. een verslag inzake het beheer en de financiële toestand van de vereniging;
4. een afschrift van de laatste publicatie van de statuten in het B.S.;

5. een afschrift van de laatste publicatie van de lijst van bestuurders in het B.S.;
6. een gedetailleerde financiële raming van het project waarvoor een renteloze lening wordt aangevraagd;
7. een financieringsplan van het volledige project en de afbetalingsmodaliteiten, inclusief geraamde inkomsten (premies, subsidies, eigen inkomsten,...);
8. een verantwoording van hoe de vereniging de renteloze lening zal terug betalen;
9. de nodige uitvoeringsplannen (grondplan, situatieschets, voorontwerp, foto, vergunning, ...);
10. eigendomstitel van (of titel van het zakelijk recht op) het onroerend goed;
11. indien de vereniging het onroerend goed huurt of ter beschikking gesteld krijgt, enerzijds de schriftelijke verbintenis van de eigenaar (of van de houder van het zakelijk recht op het goed) dat het onroerend goed gedurende de looptijd van de contractuele terugbetalingstermijn ter beschikking zal blijven van de aanvrager en anderzijds het bewijs van de borgstelling;
12. een beschrijving van hypotheek of andere waarborgen die de vereniging wenst te stellen om de nakoming van haar verbintenissen te waarborgen;
13. een verklaring dat de renteloze lening zal gebruikt worden voor het doel voorzien in dit reglement.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de ontvankelijkheid van de aanvraag en vraagt desgevallende bijkomende informatie op. De aanvrager machtigt door zijn aanvraag het college van burgemeester en schepenen impliciet om alle relevante informatie in te winnen die nuttig is voor de beoordeling van de aanvraag.

Artikel 6

De renteloze leningen worden binnen de grenzen van dit besluit verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist geval per geval over de opportuniteit tot toekenning van een renteloze lening. De renteloze lening is een gunst en geen recht.

Artikel 7

De renteloze lening kan maximaal 75% bedragen van de totale geplande investering (inclusief BTW). Het uitstaand bedrag mag per vereniging het bedrag van 100 000 euro niet overschrijden. De looptijd van de renteloze lening wordt per aanvraag bepaald en kan niet meer dan 10 jaar bedragen.

Artikel 8

Bij toekenning van een renteloze lening aan een Pintse vereniging, wordt een overeenkomst afgesloten tussen de gemeente en de vereniging, waarin alle modaliteiten (looptijd, verantwoordingsstuk ter uitbetaling, waarborg, ...) met betrekking tot de renteloze lening worden opgenomen.

Het college beslist over de vorm en voorwaarden van de zekerheden en/of waarborgen. Ze kan één of meerdere waarborgen eisen dan deze voorgesteld in het aanvraagdossier. De kosten die aan deze waarborg verbonden zijn, vallen ten laste van de vereniging.

Deze overeenkomst wordt ondertekend door het college van burgemeester en schepenen en de daartoe gerechtigde vertegenwoordigers van de vereniging.

Artikel 9

De aanvrager respecteert onderstaande voorwaarden van de renteloze lening:

1. de aanvrager dient de renteloze lening aan te wenden voor het doel waarvoor zij is aangevraagd en toegekend;
2. de renteloze lening dient volledig aangewend zijn binnen de 2 jaar na het verkrijgen ervan;
3. de lening moet binnen een termijn van maximum 10 jaar worden terugbetaald;
4. alle wettelijke vergunningen, keuringen, toelatingen e.d., moeten aangevraagd worden door de aanvrager. Registraties, taksen, administratiekosten e.d. zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 10

De aanvrager respecteert de minimale verantwoordingsvoorwaarden- en termijnen en:

1. rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen de aanvang van de investering;
2. rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen over de stand van zaken van de investering en van de aanwending van de renteloze lening;
3. rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen uiterlijk 1 maand na de voltooiing van de investering;
4. is er toe gehouden de gemeente onmiddellijk in te lichten van elke wijziging aan de wijze van de uitvoering en/of de raming van de investering.

Artikel 11

De uitbetaling van de renteloze lening geschiedt als volgt:

1. Bij aankoop van een onroerend goed wordt de renteloze lening in één keer uitbetaald. De uitbetaling gebeurt binnen de 60 dagen nadat het krediet (budget) kan aangewend worden en conform de modaliteiten van de overeenkomst (artikel 8).
2. Bij uitvoering van de werken aan onroerende goederen wordt de renteloze lening uitbetaald na voorlegging van de vorderingsstaten (goedgekeurd door indiener en ontwerper) en/of facturen. De uitbetaling kan in schijven gebeuren, conform de opgenomen modaliteiten van de overeenkomst (artikel 8).

Indien de lening of het nog openstaande saldo niet wordt opgevraagd binnen de 2 jaar na ondertekening overeenkomst, komt dit bedrag te vervallen.

Artikel 12

Om te komen tot een uitbetaling zal de aanvrager voor iedere schijf van de toegestane lening voorafgaand een verantwoordingsstuk (factuur, akte, erkende aannemers, ...), zoals beschreven in de overeenkomst bij de toekenning (artikel 8) moeten voorleggen. Het college van burgemeester en schepenen kan het verantwoordingsstuk weigeren en zal dan binnen de 50 dagen de reden van de weigering aan de aanvrager meedelen. Zolang er geen aanvaard verantwoordingsstuk wordt overgemaakt, volgt er geen betaling door de gemeente.

Artikel 13

De gemeente heeft het recht om de aanwending van de renteloze lening ter plaatse te controleren.

Artikel 14

De aanvrager betaalt de lening terug met jaarlijkse aflossingen met een maximum duurtijd van 10 jaar. De looptijd wordt in de overeenkomst (artikel 8) vastgelegd. Indien de lening in één keer wordt uitbetaald, dient de eerste aflossing te gebeuren op de eerste verjaardag van toekenning van de renteloze lening.

Indien de lening in schijven wordt uitbetaald, dient de eerste aflossing te gebeuren telkens op de verjaardag van toekenning van de renteloze lening naar rato van het reeds opgedane bedrag.

Artikel 15

De gemeente zal de aanvrager bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing aangetekend in gebreke stellen. Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt het eisbare bedrag van rechtswege en zonder aanmaning verhoogd met een intrest berekend volgens de wettelijke intrestvoet.

Artikel 16

Een niet-betaling, binnen de 30 dagen na aanmaning bij aangetekende brief, heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van de renteloze lening, voor het verschuldigde bedrag vermeerderd met de intresten berekend volgens de wettelijke intrestvoet, tot gevolg. De vereniging verliest op dat ogenblik haar recht op uitbetaling van volgende schijven. Indien de vereniging aanspraak kan maken op gemeentelijke subsidies van welke aard ook, heeft de gemeente het recht om deze niet uit te betalen en te verrekenen met het nog verschuldigde bedrag van lening.

Artikel 17

Elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of een gedeelte ervan) heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid voor het totale ontleende bedrag vermeerderd met de intresten berekend volgens de wettelijke intrestvoet, vanaf de dag van uitbetaling van de renteloze lening.

Artikel 18

Elke beslissing tot verlenging van een renteloze lening vermeldt:

- 1° de omvang van de renteloze lening;
- 2° de aanwendingsvoorwaarden van de renteloze lening;
- 3° afbetalingsplan, maximum 10 jaar.

Artikel 19

Indien de vereniging voor het einde van de terugbetalingstermijn ophoudt te bestaan kan de gemeente de resterende schijven in één keer opvragen bij de vereffening van de vereniging.

Artikel 20

Dit reglement treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking ervan.