

Uittreksel uit de notulen van 16 december 2024

Aanwezig	Vincent Van Peteghem, Voorzitter gemeenteraad Lieve Van Lancker, Wd. burgemeester Willem Rombaut, Kristof Agache, Ann Vandenbussche, Benedikte Demunck, Schepenen Kathleen Ghyselinck, Voorzitter BCSD Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Antoine Van Nieuwenhuyze, Trudo Dejonghe, Lutgard Vermeyen, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Erik Van de Velde, Marthe Van Den Abbeele, Evelyne Gomes, Ina Quintyn, Hannes Eechaute, Bert Seynhaeve, Marian De Bie, Raadsleden Veerle Goethals, Algemeen directeur
Verontschuldigd	/
Afwezig	/

Openbare vergadering

Retributiereglement Vastgoedinformatieplatform - vaststellen

De gemeenteraad

Feiten en context

Naar aanleiding van de fusie van de gemeenten Nazareth en De Pinte is een harmonisatie van het tarief voor het opvragen van vastgoedinformatie via het Vastgoedinformatieplatform noodzakelijk.

Op 22 december 2023 werd het decreet 'Vastgoedinformatieplatform' in het Vlaams parlement goedgekeurd. Dit is een decreet dat de opvraging van vastgoedinformatie (de voormalige 'notarisbrieven') bij lokale besturen uniformeert en reguleert. Sedert 1 januari 2024 is het decreet officieel in werking.

De lokale besturen Nazareth en De Pinte zijn sedert 1 maart 2023 (wave 3) aangesloten op het Vastgoedinformatieplatform (VIP). De gemeenten hanteerden een verschillend tarief voor het opvragen van vastgoedinformatie: 180 euro in De Pinte en 220 euro in Nazareth.

Voorstel is om het tarief in de Gemeente Nazareth-De Pinte vanaf 1 januari 2025 vast te leggen op 180 euro.

Het is aangewezen het sjabloon van retributiereglement, aangereikt door het Vastgoedinformatieplatform, opnieuw te laten goedkeuren door de gemeenteraad.

De redenen voor de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform zijn:

- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.
- Dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen.
- Dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.
- Dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.
- Dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.
- Dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.
- Dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten.

- Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente.
- Dat de gemeente De Pinte de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen.

Hogere regelgeving

- Artikel 173, van de Grondwet.
- Artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform
- Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de verdere ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform voor de fusiegemeente Nazareth-De Pinte goed.

Artikel 2.

De gemeenteraad keurt opnieuw de toetredingsovereenkomsten, zoals in bijlage toegevoegd, goed.

Artikel 3.

De gemeenteraad stelt het retributiereglement Vastgoedinformatieplatform, zoals toegevoegd in bijlage, voor de fusiegemeente Nazareth-De Pinte vast.

Artikel 4.

Het retributiereglement Vastgoedinformatieplatform vervangt vanaf 1 januari 2025 alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

get. Veerle Goethals
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

get. Vincent Van Peteghem
Voorzitter gemeenteraad

Voor gelijkvormig afschrift
De Pinte, 19/12/2024



Veerle Goethals
Algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
Voorzitter gemeenteraad