

**Uittreksel uit de notulen van 30 mei 2022**

Aanwezig	Vincent Van Peteghem, Voorzitter gemeenteraad Lieve Van Lancker, Wd. burgemeester Willem Rombaut, Kristof Agache, Ann Vandenbussche, Benedikte Demunck, Schepenen Kathleen Ghyselinck, Voorzitter BCSD Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Antoine Van Nieuwenhuyze, Trudo Dejonghe, Lutgard Vermeyen, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Liselotte Thienpont, Erik Van de Velde, Marthe Van Den Abbee, Evelyne Gomes, Ina Quintyn, Hannes Eechaute, Bert Seynhaeve, Raadsleden Veerle Goethals, Algemeen directeur
Verontschuldigd	/
Afwezig	/

## Openbare vergadering

### Farys - Bijzonder Waterverkoopreglement - vaststellen

De gemeenteraad

#### Feiten en context

In het kader van het verhogen van de zuiveringsgraad van het afvalwater zijn inwoners van de gemeente verplicht hun woning aan te sluiten op de openbare riolering of op een individueel systeem voor de behandeling van afvalwater (IBA).

De gemeenteraad keurde op 9 maart 2009 de kostprijs goed voor de aansluiting op de riolering op het grondgebied De Pinte, zijnde 1.000 euro (excl. btw).

De kost van een huisaansluiting in De Pinte bedroeg tussen december 2019 en september 2021 gemiddeld 1.253,23 euro (excl. btw).

#### Hogere regelgeving

- Wet van 26 mei 1989 tot bekrachtiging van KB van 24 juni 1988 tot codificatie van de gemeentewet onder het opschrift 'Nieuwe gemeenteweg', art. 135 §2
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41

#### Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2004 betreffende de toetreding als zuiveringsvennoot bij TMVW - AquaRio
- Besluit van de gemeenteraad van 9 maart 2009 betreffende het vaststellen van de aansluitingskost op de gemeentelijke riolering

#### Motivering

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit:**

### **Artikel 1.**

De huisaansluiting op een open gracht grenzend aan een perceel dient uitgevoerd te worden door TMVW. De afvoerbuisc dient afgeschuind te worden en de uitstroomconstructie dient uit 1m<sup>2</sup> kasseien of gelijkwaardig materiaal te bestaan.

### **Artikel 2.**

Er dienen twee gescheiden huisaansluitputjes (DWA en RWA) voorzien te moeten worden, ongeacht het stelsel op openbaar domein. De huisaansluitputjes dienen op privaat domein geplaatst te worden. De plaatsing van de huisaansluitputjes buitenshuis gebeurt door TMVW. De plaatsing van de huisaansluitputjes binnenshuis gebeurt steeds door de burger.

Het DWA en RWA huisaansluitputje dienen uitgerust te zijn met een stankslot en uit kunststof (PP) te bestaan.

### **Artikel 3.**

Ingeval van storing van de huisaansluiting op openbaar domein dient de burger de TMVW te contacteren.

### **Artikel 4.**

De realisatie van werken aan de huisaansluiting op vraag van de burger gebeurt aan kostende prijs. In uitzondering hierop gebeurt de aanrekening aan forfaitair tarief voor :

- de eerste huisaansluiting van eengezinswoningen (met uitzondering van verkavelingen)
- de eerste huisaansluiting van 'andere dan eengezinswoningen' (met uitzondering van verkavelingen)

Het bovenvermelde forfaitair bedrag voor een eerste huisaansluiting bedraagt 1.400 euro (excl. btw). Vrijstelling wordt verleend bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op initiatief van de gemeente.

Voor meergezinswoningen wordt geen bedrag per wooneenheid bovenop het forfaitaire bedrag aangerekend.

De plaatsing van een IBA door TMVW gebeurt aan hetzelfde tarief als een eerste huisaansluiting (1.400 euro (excl. btw)).

De hierboven vermelde forfaitaire bedragen worden jaarlijks geïndexeerd volgens de index vermeld in het "Besluit van de Vlaamse Regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05 februari 2016".

Geprefinancierde huisaansluitingen (wachtaansluitingen) worden op het ogenblik van indienstneming verhaald op de burger. Het bedrag voor de indienstneming van geprefinancierde huisaansluitingen bedraagt 1.400 euro (excl. btw).

Indien de burger bij buitendienststelling nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.1.5 van het BWVR van TMVW doet TMVW zelf het nodige. De kosten die hieraan verbonden zijn worden niet doorgerekend aan de burger.

### **Artikel 5.**

Een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is wel verplicht.

Een vetvanger voor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht in

het geval van een vergunningsaanvraag.

get. Veerle Goethals  
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

get. Vincent Van Peteghem  
Voorzitter gemeenteraad

Voor gelijkvormig afschrift  
De Pinte, 09/06/2022



Veerle Goethals  
Algemeen directeur

Vincent Van Peteghem  
Voorzitter gemeenteraad