

Verslag van 30 september 2024

Aanwezig	Vincent Van Peteghem, Voorzitter gemeenteraad Lieve Van Lancker, Wd. burgemeester Willem Rombaut, Kristof Agache, Ann Vandenbussche, Benedikte Demunck, Schepenen Kathleen Ghyselinck, Voorzitter BCSD Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Antoine Van Nieuwenhuyze, Trudo Dejonghe, Lutgard Vermeyen, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Erik Van de Velde, Evelyne Gomes, Ina Quintyn, Bert Seynhaeve, Marian De Bie, Raadsleden Veerle Goethals, Algemeen directeur
Verontschuldigd	Marthe Van Den Abbeele, Hannes Eechaute, Raadsleden
Afwezig	/

Openbaar

1 Goedkeuren notulen vorige vergadering

Feiten en context

De notulen van de vorige vergadering worden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Hogere regelgeving

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel.

De notulen van de vorige vergadering worden goedgekeurd.

2 Toekennen nominatieve subsidies 2024 - versie GR20240930

Feiten en context

Op 24 juni 2024 werd de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 nr. 5 vastgesteld. Het cijfermateriaal van de nominatieve subsidies is hierin opgenomen. Het artikel 41 23° van het decreet lokaal bestuur stipuleert: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen toevertrouwd worden: het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

De toegestane werkingssubsidies werden, op aanbeveling van ABB, in 4 categorieën onderverdeeld:

- Dotaties
- Samenwerkingsovereenkomsten

- Premierereglementen
- Nominatieve subsidies

Door deze opdeling worden de werkingssubsidies, gelinkt aan een samenwerkingsovereenkomst, niet meer vermeld op de lijst van de nominatieve subsidies. De samenwerkingsovereenkomsten vanuit de wet op de overheidsopdrachten worden geboekt onder goederen en diensten onder MAR616.

Andere samenwerkingsovereenkomsten blijven verwerkt als toegestane werkingssubsidie onder MAR649.

Een aanpassing van de lijst GR20240624 is noodzakelijk.

Er wordt een nominatieve investeringssubsidie voor TC De Pinte toegevoegd in het kader van het vervangen van de motor voor de ballon.

Hogere regelgeving

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3: aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen

Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2024 waarbij de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 nr. 5, deel OCMW werd goedgekeurd
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2024 betreffende toekennen nominatieve subsidies 2024 - versie GR 20240624

Adviezen

- Visum NS/003/G

Plaats in meerjarenplan en budget

- Algemene rekeningen die beginnen met een 649, met uitzondering van subsidies die onder een premierereglement, dotatie of samenwerkingsovereenkomst vallen
- Algemene rekeningen die beginnen met een 664, met uitzondering van subsidies die onder een premierereglement, dotatie of samenwerkingsovereenkomst vallen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

Het reglement toekennen nominatieve subsidies 2024 - versie GR20240624 wordt opgeheven vanaf heden.

Artikel 2.

De gemeenteraad kent de gewijzigde nominatieve subsidies 2024 toe volgens het document GR20240930, zoals gehecht in bijlage.

Artikel 3.

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies toe te kennen binnen het voorziene krediet per begunstigde zoals opgenomen in de bijlage.

Een nominatieve subsidie wordt uitgevoerd op basis van een subsidieaanvraag.

Een subsidieaanvraag wordt ondersteund met een kasverslag, jaarverslag of activiteitenverslag waaruit de financiële vraag duidelijk is.

Na controle kan een nominatieve subsidie uitbetaald worden onder voorbehoud dat het uitvoeren van een nominatieve subsidie een controlerecht inhoudt en dat de nominatieve subsidie (deels) kan teruggevorderd worden wanneer de subsidie niet wordt aangewend voor de algemene werking van de begunstigde, aanvrager.

3 Gemeentelijke basisschool - nascholingsplan - goedkeuren

Feiten en context

Op basis van een behoefteanalyse stelt de schooldirectie een coherent nascholingsplan op. Dat bevat:

- De nascholingsbehoefte op het niveau van de school en van elke individuele leraar
- Alle vormingsinspanningen die kennis, vaardigheden en attitudes van personeelsleden van de school ontwikkelen, verbreden en verdiepen, ter verbetering en ondersteuning van de onderwijskwaliteit

Dit nascholingsplan moet, na overleg in de schoolraad en goedkeuring door het lokaal comité, geagendeerd worden op de gemeenteraad.

Hogere regelgeving

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41
- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997

Adviezen

- Schoolraad van 17 juni 2024
- Verslag ABC van 19 juni 2024

Motivering

Het nascholingsplan hangt sterk samen met andere beleidsdomeinen van de school. Het is essentieel dat het plan gebaseerd is op een gedeelde visie en op de prioriteiten van de school. De vaststelling van de noden kan resulteren in een prioriteitenplan op korte en lange termijn.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het nascholingsplan, zoals gehecht in de bijlage, goed.

4 Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen (IMEWO) - Buitengewone algemene vergadering van 18 november 2024 - beraadslagen agenda en bepalen mandaat volmachtdrager

Feiten en context

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen.

De gemeente werd per aangetekende brief van 16 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Imewo die plaatsvindt op maandag 18 november 2024 om 18.00 uur in De Lozen Boer, Lozen Boer 3/5, 9080 Lochristi.

De documentatiestukken betreffende de agendapunten werden elektronisch ter beschikking gesteld op het Extranet van Imewo.

Hogere regelgeving

- Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder artikel 44 dat stelt dat de gemeenteraad zijn goedkeuring moet hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en tevens het mandaat van de vertegenwoordiger moet vaststellen
- Vlaams decreet van 18 januari 2013 betreffende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40, 41 en 432

Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 in verband met het aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Imewo

Motivering

De gemeenteraad krijgt de kans over de agenda van de buitengewone algemene vergadering een debat te voeren, bepaalt op grond daarvan zijn standpunt en bepaalt de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de buitengewone algemene vergadering van Imewo.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo van 18 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Artikel 2.

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Antoine Van Nieuwenhuyze of de plaatsvervanger mevrouw Ann Vandenbussche, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 18 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op het stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van voormelde beslissingen en geeft onder meer kennisgeving hiervan aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

5 IGS Westlede - Buitengewone algemene vergadering van 19 november 2024 - beraadslagen agenda - bepalen mandaat volmachtdrager

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij IGS Westlede.

De gemeente werd per mail van 12 september 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede op dinsdag 19 november 2024.

De vergadering heeft plaats op de hoofdzetel van IGS Westlede en zal eveneens digitaal georganiseerd worden.

De agenda en de documentatie bij de agendapunten werden eveneens aan de gemeente overgemaakt.

Hogere regelgeving

- Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder artikel 44 dat stelt dat de gemeenteraad voor elke algemene vergadering zijn goedkeuring moet hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger moet vaststellen

- Vlaams decreet van 18 januari 2013 betreffende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40, 41 en 432

Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 waarbij de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordigers werden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van IGS Westlede tot de algehele vernieuwing van de gemeenteraden
- Besluit van de gemeenteraad van 4 november 2020 waarbij een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen werd aangeduid

Motivering

De gemeenteraad krijgt de kans over de agenda van de algemene vergadering een debat te voeren, bepaalt op grond daarvan zijn standpunt en bepaalt de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van IGS Westlede.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

De agendapunten van de algemene vergadering van IGS Westlede van dinsdag 19 november 2024 en de daarbij horende documentatie worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 11/06/2024
2. Activiteiten en strategie 2025
3. Begroting 2025
4. Varia

Artikel 2.

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente, mevrouw Ann Vandenbussche, of de plaatsvervangend vertegenwoordiger, Erik Van de Velde, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IGS Westlede op 19 november 2024, wordt opgedragen het stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in het artikel 1.

Artikel 3.

Voormelde beslissingen zullen worden uitgevoerd waaronder onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGS Westlede via shirley.baeke@westlede.be.

6 Creat Services dv - Buitengewone algemene vergadering van 26 november 2024 - beraadslagen agenda en bepalen mandaat vertegenwoordigers

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij Creat Services dv (voorheen TMVS dv).

De gemeente ontving op 5 september 2024 een oproepingsbrief van Creat Services dv met de agenda voor de buitengewone algemene vergadering. De buitengewone algemene vergadering vindt plaats op 26 november 2024 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent.

De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Hogere regelgeving

- Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder artikel 44 dat stelt dat de gemeenteraad zijn goedkeuring moet hechten aan

de agenda van de algemene vergadering en tevens het mandaat van de vertegenwoordiger moet vaststellen

- Vlaams decreet van 18 januari 2013 betreffende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40, 41 en 432

Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019 in verband met het aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van TMVS dv

Motivering

De gemeenteraad krijgt de kans over de agenda van de buitengewone algemene vergadering een debat te voeren, bepaalt op grond daarvan zijn standpunt en bepaalt de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van Creat Services dv.

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 5. Actualisering presentievergoeding
 6. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2.

De raad draagt de vertegenwoordiger, raadslid Leen Gryffroy of de plaatsvervangend vertegenwoordiger, schepen Kristof Agache, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en het stemgedrag af stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Creat Services dv, hetzij per post, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij per elektronische post op 20241126BAV@farys.be.

7 Farys ov - Buitengewone algemene vergadering van 29 november 2024 - beraadslagen agenda en bepalen mandaat vertegenwoordigers

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij Farys ov. De gemeente ontving op 17 september 2024 een oproepingsbrief, waarin de agenda werd meegedeeld voor de buitengewone algemene vergadering van 29 november 2024.

De vergadering vindt plaats in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent (met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM).

De gemeenteraad moet voor elke buitengewone algemene vergadering het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen en goedkeuring verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering.

Hogere regelgeving

- Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking in het bijzonder artikel 44 dat stelt dat de gemeenteraad zijn goedkeuring moet hechten aan de agenda van de algemene vergadering en tevens het mandaat van de vertegenwoordiger moet vaststellen
- Vlaams decreet van 18 januari 2013 betreffende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en artikel 432
- Statuten van Farys ov

Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2020 in verband met het aanduiden van één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger voor TMVW ov
- Besluit van de gemeenteraad van 28 november 2022 in verband met de statutenwijziging van TMVW ov

Motivering

De gemeenteraad krijgt de kans over de agenda van de buitengewone algemene vergadering een debat te voeren, bepaalt op grond daarvan zijn standpunt en bepaalt de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt op de algemene vergadering van Farys ov. Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Farys ov van 29 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
4. Begroting 2025 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
Varia

Artikel 2.

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger, de heer Antoine Van Nieuwenhuyze, raadslid, of de plaatsvervangend vertegenwoordiger, mevrouw Leen Gryffroy, raadslid, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Farys ov vastgesteld op 29 november 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3.

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Farys ov

- hetzij per post, t.a.v. Farys ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- hetzij bij voorkeur per elektronische post op 20241129BAV@farys.be

8 Fusie Nazareth-De Pinte - Wijzigingen straatnamen en henummering op het grondgebied De Pinte - Definitieve vaststelling

Feiten en context

Naar aanleiding van de fusie Nazareth-De Pinte moeten straten een nieuwe naam krijgen en/of hernoemd worden. Met uitzondering van de Heerweg (die Heirweg wordt), is besloten om een inspraaktraject op te starten om de straten te hernoemen.

Op basis van de resultaten hiervan, werden door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2024 de nieuwe straatnamen en/of hernoeming voorlopig vastgesteld. De inwoners konden bezwaren indienen in de periode van 30 juni 2024 tot en met 15 augustus 2024.

Hogere regelgeving

- Decreet bescherming namen van openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977
- Omzendbrief van 24 september 2020 m.b.t. de richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer (Best-Address)

Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 5 februari 2024 met betrekking tot wijzigen straatnamen n.a.v. fusiegemeente Nazareth-De Pinte op grondgebied De Pinte
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2024 met betrekking tot de voorlopige vaststelling van wijziging straatnamen en hernoeming n.a.v. fusiegemeente Nazareth-De Pinte op grondgebied De Pinte

Motivering

Er werd één bezwaar ingediend m.b.t. de hernoeming van de Bosstraat.

Plaats in meerjarenplan en budget

De kosten verbonden met de straatnaamswijzigingen (aanpassingen straatnaamborden en dergelijke) zijn voorzien in het goedgekeurd MJPA 2024 (actie PE3-01-04) van Nazareth.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het bezwaar ingediend met betrekking tot de hernoeming van de Bosstraat.

Artikel 2.

De gemeenteraad stelt volgende straatnamen definitief vast

- voor Dorp: Zevergemdorp
- voor Nijverheidsstraat: Tussensporen
- voor Savaanstraat: Verloren Hoek
- Voor Stationsstraat: Faunastraat

Artikel 3.

De gemeenteraad beslist tot een hernoeming van volgende straten voor het gedeelte op grondgebied De Pinte:

- Bosstraat 24-1 wordt Bosstraat 101-143
- Wontergemstraat 1 wordt Wontergemstraat 2

Artikel 4.

De gemeenteraad beslist om de inwoners en de eigenaars van de betrokken straten en/of hernoemingen aan te schrijven, en hierbij eveneens verder te informeren over de modaliteiten om een tegemoetkoming te ontvangen conform de gemeenteraadsbeslissing van 5 februari 2024.

9 Bommelstraat (Pintestraat - Polderbos) - wegenis- en rioleringswerken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten en context

In het kader van de opdracht "wegenis- en rioleringswerken Bommelstraat (Pintestraat-Polderbos)" werd Farys/TMVW aangesteld door de gemeenteraad van 9 maart 2009 als opdrachtgever/aanbestedende overheid.

De ontwerper, Studieburo Goegebeur, KBO 0476.123.510, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter, heeft een bestek opgemaakt met nr. DOM-036-09-136-Z-Z.

De raming bedraagt 1.373.382,59 euro + 99.658,44 euro (btw) = 1.473.041,03 euro. Het aandeel van Farys bedraagt 898.818,57 euro. Het aandeel van lokaal bestuur De Pinte bedraagt 474.564,02 euro + 99.658,44 euro (btw) = 574.222,46 euro, waarvan 96.440,60 euro + 20.252,53 euro (btw) = 116.693,13 euro subsidieerbaar door Provincie Oost-Vlaanderen in het kader van het lokaal functioneel fietsnetwerk (LFF).

Hogere regelgeving

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36
- KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Bestuursdecreet van 7 december 2018

Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 9 maart 2009 betreffende de Bommelstraat (Pintestraat-Polderbos-spoorweg) – aanleg fietspad/voetpad + rioleringswerken - principebeslissing
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 juli 2009 betreffende wegenis- en rioleringswerken Bommelstraat-zuid (Pintestraat – Polderbos – spoorweg) – aanstellen van een studiebureau
- Besluit van de gemeenteraad van 29 maart 2021 betreffende de overeenkomst inzake de zuiveringsactiviteit TMVW
- Besluit van de gemeenteraad van 21 februari 2022 betreffende werken Bommelstraat (Pintestraat – spoorweg) – bijeenroepen gemeenteraadscommissie – inwinnen advies (punt aangevraagd door raadsleden Vanbiervliet, Claeys, Dejonghe, Vermeyen, Quintyn, Van Den Abbeele, Verleyen en Gomes)

Adviezen

- Advies van de MINA-raad van 15 maart 2022
- Advies van de PSG van 4 oktober 2022
- Advies van de Mobiliteitsraad van 26 april 2023
- Advies van de Mobiliteitsraad van 31 mei 2023
- Advies van de PSG van 7 juni 2023
- Advies van de MINA-raad van 15 juni 2023
- Advies van de Gezinsraad van 18 september 2023

Plaats in meerjarenplan en budget

- 2024/D-RIO/0200-01/224107/GEMEENTE/GZN/P059-2025 - 276.793,92 euro
- 2024/D-RIO/0200-01/150300/GEMEENTE/GZN/P059-2025 - 80.000 euro
- 2025/D-RIO/0200-01/224107/GEMEENTE/GZN/P059-2025 - 300.000 euro

Motivatie stemgedrag

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

Het bestek met nr. DOM-036-09-136-Z-Z en de raming voor de opdracht "wegenis- en rioleringswerken Bommelstraat (Pintestraat-Polderbos)" opgesteld door de ontwerper, Studieburo Goegebeur, KBO 0476.123.510, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.373.382,59 euro + 99.658,44 euro (btw) = 1.473.041,03 euro, waarvan het aandeel van lokaal bestuur De Pinte 474.564,02 euro + 99.658,44 euro (btw) = 574.222,46 euro bedraagt.

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

10 Zwartegatstraat - grondinname wegenwerken - goedkeuren

Feiten en context

In het kader van de riolerings- en wegeniswerken Heirweg is het noodzakelijk een nieuw buffer- en infiltratiebekken aan te leggen op private terreinen in de Zwartegatstraat. De percelen zijn kadastraal gekend als Gemeente De Pinte 44012 - eerste kadastrale afdeling, sectie C:

- nummer 0272/00W000 - oppervlakte: 529m²
- nummer 0272/00T000 - oppervlakte: 376m²
- nummer 0272/00R000 - oppervlakte: 200m²

Er werd een grondinnemingsplan opgemaakt door Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter.

Op 16 oktober 2023 werd er door de heer Filip Cooman, erkend schatter der onroerende goederen, kantoorhoudende te 9450 Haaltert, Hoogstraat 58, een schattingsverslag opgemaakt. De venale waarde wordt geschat op:

- nummer 0272/00W000 - 11 euro/m², hetzij 6.634 euro voor de totale inneming van 603,09m²
- nummer 0272/00T000 - 11 euro/m², hetzij 3.141 euro voor de totale inneming van 285,56m²
- nummer 0272/00R000 - 11 euro/m², hetzij 1.744 euro voor de totale inneming van 158,53m²

Hogere regelgeving

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, m.n. artikel 41

Motivering

In de huidige projectzone van de Heirweg is er onvoldoende ruimte op openbaar domein voor de wettelijk verplichte regenwaterbuffering en -infiltratie. Om die reden wordt er voorgesteld om de onbebouwde percelen langsheen de talud van de brug in de Nieuwstraat aan te kopen. Op die locatie kan het buffer- en infiltratiebekken aangelegd worden.

Plaats in meerjarenplan en budget

De aankoopprijs, alsook de notariële kosten, vallen ten laste van de Aquario-portefeuille van De Pinte.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

Het grondinnemingsplan voor de percelen, kadastraal gekend als Gemeente De Pinte 44012 - eerste kadastrale afdeling, sectie C:

- nummer 0272/00W000 - oppervlakte: 529m²
- nummer 0272/00T000 - oppervlakte: 376m²
- nummer 0272/00R000 - oppervlakte: 200m²

opgemaakt door Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde vergoeding voor de grondinname, vastgesteld op 16 oktober 2023 door de heer Filip Cooman, erkend schatter der onroerende goederen, kantoorhoudende te 9450 Haaltert, Hoogstraat 58. De venale waarde wordt geschat op 11 euro/m², hetzij:

- nummer 0272/00W000 - 6.634 euro voor de totale inneming van 603,09m²
- nummer 0272/00T000 - 3.141 euro voor de totale inneming van 285,56m²
- nummer 0272/00R000 - 1.744 euro voor de totale inneming van 158,53m²

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere administratieve afhandeling.

11 Reglement renteloze lening - wijziging - vaststellen

Feiten en context

Een reglement renteloze lening is noodzakelijk aangezien erkende verenigingen met rechtspersoonlijkheid soms duurzame en noodzakelijke verbouwingen dienen uit te voeren aan het onroerend goed waarvan zij gebruik maken maar waarvoor zij vaak onvoldoende kapitaal hebben.

Hogere regelgeving

- Artikel 41 2° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2011 inzake goedkeuren reglement renteloze lening

Adviezen

- Advies van de kernraad sport van 16 september 2024
- Advies van de cultuurraad van 3 september 2024
- Advies van de jeugdraad van 24 september 2024

Motivering

Gezien het reglement 'renteloze lening' dateert van 2012, zijn bepaalde voorwaarden niet meer marktconform omwille van de inflatie, bedragen zijn niet meer geactualiseerd, eisen en normen in de bouwsector zijn verstrengd.

Om erkende verenigingen met rechtspersoonlijkheid in De Pinte adequaat te kunnen ondersteunen, is een revisie noodzakelijk.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

Het reglement renteloze lening, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2011, wordt opgeheven en heeft bijgevolg slechts uitwerking tot en met de vierde dag na de bekendmaking van huidig goedgekeurd reglement.

Artikel 2.

De gemeenteraad stelt het gewijzigde reglement 'renteloze lening', zoals gevoegd in bijlage en dewelke integraal deel uitmaakt van deze beslissing, vast.

Artikel 3.

Het reglement treedt in werking vanaf de vijfde dag na de bekendmaking ervan.

12 Begrotingsrekening 2023 – Politiezone Schelde - Leie - kennisnemen

Feiten en context

De begrotingsrekening 2023 van de politiezone Schelde - Leie is goedgekeurd door de politieraad van 20 juni 2024.

Hogere regelgeving

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de begrotingsrekening 2023 van de politiezone Schelde - Leie.

13 Semestriële opvolgingsrapportering 30/06/2024 - kennisnemen

Feiten en context

Het decreet lokaal bestuur legt de verplichting op om tussentijds een opvolgingsrapportering voor te leggen aan de raad. Dit moet minstens één keer per jaar gebeuren over de toestand per 30/06.

De opvolgingsrapportering vergelijkt het gerealiseerde beleid van het lopende jaar met het geplande. Ze geeft de mogelijkheid om op te volgen hoe ver het staat met de uitvoering van de beleidsdoelstellingen en actieplannen zoals opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025. De rapportering maakt ook melding van de financiële risico's.

Daarnaast moet de opvolgingsrapportering melding maken van de eventuele wijzigingen in de grondslagen en assumpties die het bestuur gehanteerd heeft bij de opmaak van het planningsrapport waarover het tussentijds rapporteert. Dit is voor deze opvolgingsrapportering nihil.

De tussentijdse rapportering is niet specifiek gericht op de bewaking van de kredieten, maar moet de raadsleden wel toelaten om ook de evolutie van de uitgaven en ontvangsten van het lopende jaar op te volgen.

De opvolgingsrapportering bestaat uit een stand van zaken prioritaire actieplannen, een vergelijking gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven lopend jaar en aanvullende informatie.

In het meerjarenplan 2020-2025 gebeurt het presentatieniveau op actieplan.

Hogere regelgeving

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/4: strategische meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen

Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2023 - Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 nr. 4 - deel gemeente - vaststellen
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2023 - Meerjarenplanaanpassing 2020-2025 nr. 4 - deel OCMW – goedkeuren

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 2024 - Semestriële opvolgingsrapport 30/06/2024 - kennisname

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de semestriële opvolgingsrapportering per 30 juni 2024.

14 Mededelingen gemeenteraadsvoorzitter

Feiten en context

De voorzitter deelt mee dat de vraag werd gesteld door enkele raadsleden om de raad van 28 oktober te verplaatsen. Er wordt met de administratie bekeken of dit mogelijk is.

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de mededelingen van de voorzitter.

15 Mondelinge vragen

Feiten en context

- Raadslid Gomes: Uitbetaling animatoren speelpleinwerking Amigos (02:15:08)
- Raadslid Gomes: Communicatie naar burger i.v.m. tunnels en sluiten overwegen (02:16:32)
- Raadslid Gomes: Ratten in de gemeente (02:20:48)
- Raadslid Vermeyen: Raadsleden als waarnemer in MINA-raad (02:21:39)
- Raadslid Vanbiervliet: Verkaveling Florastraat - Langevelddreef (02:23:15)
- Raadslid Vanbiervliet: Stand van zaken start- en projectnota Steenweg tussen Zevergem en Eke-Landuit (02:27:02)

Hogere regelgeving

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 31

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vragen en antwoorden.

Namens de gemeenteraad



Veerle Goethals
Algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
Voorzitter gemeenteraad